



DER OBERBÜRGERMEISTER



Vorab per Fax: 0761/ 21808-502
Graf von Westphalen GmbH
Herrn
Dr. Rolf Böhme
Kaiser-Joseph-Straße 284
79098 Freiburg

Stadtverwaltung Leimen
Rathausstraße 8
69181 Leimen
Telefon: (06224) 704-200
Telefax: (06224) 704-250
E-Mail: OB@leimen.de

25. März 2008

s.a.b. aqua balance Gesundheits- und Badepark Leimen GmbH & Co. KG,
Ihr Schreiben vom 20. März 2008

Sehr geehrter Herr Dr. Böhme,

bereits in meinem Schreiben vom 18. März 2008 hatte ich zwar gern unsere Bereitschaft zu Gesprächen mit Herrn Wäscher zugesagt – diese Gesprächsbereitschaft von Seiten der Stadt Leimen besteht erklärtermaßen schon immer, seit wir in Kontakt mit Herrn Wäscher. Allerdings ist es für uns durchaus nicht einfach, einen Gesprächspartner auf Seiten sab zu finden, nachdem die hiesigen Geschäftsführer mehrfach und durchaus überraschend wechselten und Herr Wäscher oder auch Herr Heinevetter äußerst selten in Leimen sind.

Allerdings hatte ich auch deutlich geschrieben, dass angesichts Osterferien und evtl. erforderlicher Einschaltung unseres Rechtsanwaltes derart kurzfristige Termine nicht möglich sein werden. Dies ist der Fall, ich hatte es Ihnen ja bereits geschrieben. Dieser Termin muss zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden.

Zu Ihren kurzen und lapidaren Erwidern auf mein Schreiben vom 18. März darf ich kurz Stellung nehmen:

- Der Geschäfts- und Businessplan stammt von Herrn Wäscher, er war und ist verantwortlich für sein Geschäftsmodell.
- Die Bauverzögerungen waren nicht marginal – wenn Sie 6 Monate als „geringfügig“ bezeichnen, würde ich gern wissen, was in Ihren Augen dann eben „nicht marginal“ ist. Und selbstverständlich wurde diese Verzögerungen von Seiten der Stadt Lei-

men angesprochen bzw. „gerügt“. Wie soll eine Sommersaison ein Erfolg werden, wenn die Eröffnung erst im Juni stattfindet anstatt wie ursprünglich beabsichtigt und zugesagt im Februar ?

- Das Restaurant ist nicht erst „vor kurzem“ geschlossen, sondern bereits seit Dezember. Ich weiß z.B. von einer Firma, die dort mit ihrer Belegschaft ihre Weihnachtsfeier abhalten wollte, das Restaurant auch entsprechend gebucht hatte und dann von der kurzfristigen Schließung völlig überrascht wurde.
- Sie schreiben von „im Memorandum genannten einzeln nachweisbaren Kosten“. Ich hatte demgegenüber von den Baukosten gesprochen und der Verwendung sämtlicher Kreditmittel, die auf der Basis der Zahlungen der Stadt Leimen finanziert sind, einschließlich der bereits im Vorfeld der Baumaßnahmen getätigten Ausgaben. Dies entspricht der Verpflichtung aus § 1 Ziffer 8 des Nutzungsentgeltvertrages, steht noch offen und ist in unseren Augen unabdingbar für eine Bewertung der unternehmerischen Leistung bzw. des unternehmerischen Erfolgs von Herrn Wäscher.

Vor allem vor diesem zeitlichen Hintergrund – und auch vor dem Hintergrund noch fehlender Informationen, siehe oben stehenden letzten Spiegelstrich – ist ein Gespräch zu unserem Bedauern innerhalb der von Ihnen so kurz angesetzten Fristen nicht möglich. Wenn Herr Wäscher ein derartiges Gespräch in Begleitung seines Rechtsanwalts führen will, auf der Basis von Zahlen, die er bereits vor dem 6. März erstellt hat, dann muss auch die Stadt Leimen entsprechend vorbereitet und begleitet sein, vor allem darf sie auch weitere verifizierbare Zahlen von Herrn Wäscher erwarten, ohne die ein umfassendes Gespräch nicht möglich sein kann.

Freundliche Grüße



Ernst